

Общество с ограниченной ответственностью

# ИвановоОстИнвест

153000, г. Иваново, пер. Конспиративный, 14, тел. (4932) 48-29-01, 48-29-02 факс: (4932) 48-29-03

сmail: [ivanovoostinvest@mail.ru](mailto:ivanovoostinvest@mail.ru), [www.ivanovo-ostinvest.ru](http://www.ivanovo-ostinvest.ru)

ИНН 3702079173 КПП 370201001 ОГРН 1053701178167

Р/счет 40702810200000001698 в филиале «Вознесенский» АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Иваново  
К/счет 30101810800000000772 БИК 042406772

## Отчет управляющей организации

ООО «ИвановоОстИнвест»

По содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

По адресу: г. Иваново, пер. Конспиративный, д. 14

За 2014 г.

Адрес объекта г. Иваново, пер. Конспиративный, д. 14, Корпус 1

Год ввода в эксплуатацию – 2009 г.

Общая площадь здания – 10 630,7 кв.м.

Площадь квартир – 8086,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 749,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 8836,1 кв.м.

## Часть 1

Объемы выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД за 2014 год

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>		
<b>Инженерное оборудование</b>		
<i>Замена трубопроводов ХВС</i>	м.п.	
диаметром 25	м.п.	2
<i>Замена трубопроводов отопления</i>	м.п.	
диаметром 25	м.п.	2
<b>Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС</b>	шт.	
<i>в том числе - смена вентиляй</i>	шт.	
диаметром 25	шт.	2
<i>-смена пробковых кранов на отоплен.</i>	шт.	
из них диаметром 15	шт.	2
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>		
<b>Конструктивные элементы ж/д</b>		
<b>Ремонт и укрепление вход.дверей</b>	шт.	
-смена петель	шт.	2
<b>Внутридом. инженерное оборудование</b>		
Промывка системы отопления	м3	40
<b>Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам</b>	узел	
-ремонт арматуры без снятия с места	шт.	15
-ремонт задвижки без снятия с места	шт.	2
-покраска металлических поверхностей стальных труб	м2	20
<b>Прочистка стояков ХВС</b>	шт.	12

<b>Проч-ка сис-мы канализации</b>	м.п.	16
<b>Подготовка узлов отопления и ГВС</b>	узел	
- промывка грязевиков	шт.	2
-ремонт задвижки без снятия с места	шт.	17
-демонтаж и монтаж элеват.со смен.прокладок	шт.	1
-покраска металлических поверхностей	м2	13,9
-замена задвижки диаметром 80	шт.	1
-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 25	шт.	1
- гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления	м.п.	3209
Заварка свищей на трубопроводе	Шт	1
Ликвидация воздуш.пробок в стояках	стояк	18
Включение отопление	узел	1
Отключение отопления	узел	1
Замер параметров в отопит.период (48 раз в год)	узлы	1
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ</b>		
- осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	807,6
- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартира	42
- осмотр оборудования в тепловых узлах	узел	1
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.площ.	37
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах (2раза в год)	м2	807,6
- осмотр ВРУ	шт.	1
<b>Электротехнические работы</b>		
Смена автомата	шт.	30
Ремонт патронов	шт.	16
Замена эл. счетчиков	шт.	98
Смена выключателя	шт.	18
Смена электроламп	шт.	100
Смена плафонов[1]	шт.	3
<b>ППР (2 раза в год)</b>	дом*2 раза	2
протяжка и разброска б/соединений	шт.*2 раза	360
ремонт/ревизия групповых электрощитков	шт.*2 раза	46
очистка от пыли, мусора групп.электрощит.	шт.*2 раза	46
<b>Непредвиденные работы</b>		
Смена вентиля Ø 15 (на сбросниках)	шт.	4
Смена вентиля Ø 20 (отопление)	шт.	6
Замена задвижки на затвор диаметром 80	шт.	4
Обследование сантех/оборудования в квартирах	кв.	8
Замена запорной арматуры в квартирах	шт.	11
Ревизия зап.арматуры в квартирах	шт.	21

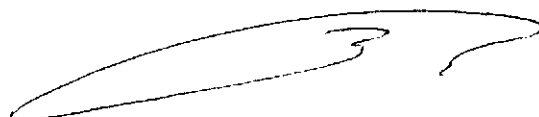
Прочистка фильтров в квартире	шт.	6
Смена сгонов, резьб, муфт, контргаяк, болтов, заглушек, отводов, тройников, ревизий, фланцев, переходов, манжетов, бочат	шт.	63

**Часть 2**  
**Отчет о затратах за 2014 год**

Полная себестоимость содержания и текущего ремонта жилья		Корпус 1
1	2	4
	<b>Получено от собственников ВСЕГО</b>	<b>2 212 059,00</b>
	<b>Полная себестоимость ВСЕГО</b>	<b>3 833 224,41</b>
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, эл. благоустройства (Общие услуги)</b>	<b>1 395 435,04</b>
	<b>Расходы на управление</b>	<b>219 062,56</b>
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	13,16
	Необходимая прибыль	0,00
	Необходимый доход	1 395 435,04
	Расчетный тариф без НДС	13,16
<b>а)</b>	<b>содержание и текущий ремонт конструктивных элементов</b>	<b>587 114,78</b>
	Численность раб-х по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов	
	заработная плата obsл.персонала	221 668,13
	отчисления на социальные нужды	68 717,12
	материалы	17 216,82
	прочие расходы	169 656,37
	текущий ремонт и техническое обслуживание фасада здания подрядными организациями	109 856,34
<b>б)</b>	<b>техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>429 262,93</b>
	численность раб-х по содержанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования	
	заработная плата	147 778,75
	отчисления на социальные нужды	45 811,41
	материалы	16 289,37
	прочие расходы	104 984,49
	обслуживание системы пожаротушения	114 398,90
<b>в)</b>	<b>текущий ремонт элементов благоустройства</b>	<b>159 994,78</b>
	материалы	16 753,09
	восстановление и ремонт контейнерных площадок	0,00
	текущий ремонт подрядными организациями	143 241,69
<b>г)</b>	<b>прочие прямые затраты</b>	
<b>2</b>	<b>Расходы на уборку лестничных клеток</b>	<b>290 385,25</b>
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	2,74
	По договору подряда	290 385,25
	Общексплуатационные расходы	
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ на содержание лифтового хозяйства</b>	<b>193 473,50</b>

	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованным лифтами	8 836,10
	Себестоимость услуги	1,82
	техническое освидетельствование	4 861,14
	техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	178 890,07
	страхование лифтов	9 722,29
4	<i>Расходы на содержание мусоропроводов</i>	0,00
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	
	Численность рабочих по обслуживанию мусоропровода	
	заработная плата обсл.персонала	
5	<i>Расходы на Охрану</i>	1 210 891,55
	Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	11,42
	По договору - охранные услуги	1 166 674,37
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	44 217,18
6	<i>техническое обслуживание приборов учета</i>	92 004,69
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	0,87
7	<i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	137 562,11
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	1,30
8	<i>Расходы на содержание придомовой территории</i>	239 586,36
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	2,26
	По договору подряда	96 795,08
	Общексплуатационные расходы	142 791,28
9	<i>Сбор, вывоз и утилизация ТБО</i>	98 931,13
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8 836,10
	Себестоимость услуги	0,93
	<i>Итого Содержание жилья</i>	<i>34,50</i>
	<i>Итого Содержание жилья с НДС</i>	<i>40,71</i>
	<i>Тариф тепловой энергии, отпускаемой от котельных с НДС</i>	<i>19,80</i>
	<i>ВСЕГО содержание жилья и тепловая энергия с НДС</i>	<i>60,51</i>

Генеральный директор



А. Л. Беляев